



## Auf Jobsuche?

*Mit SimpleXX zum Traumjob - Ihr Weg zum Erfolg!*

# Objektbetreuer/ Facility Manager (m/w/d) für den Schienenverkehr

Starten Sie als Objektbetreuer/ Facility Manager (m/w/d) mit uns in eine gemeinsame und erfolgreiche Zukunft. Als verlässlicher Partner unseres Kunden, einem global agierenden Konzern aus dem Personen- und Schienengüterverkehr, sucht die SimpleXX GmbH in Form der Arbeitnehmerüberlassung mit Übernahmeoption für den Standort Kassel eine/n Objektbetreuer/ Facility Manager (m/w/d). Es erwarten Sie interessante Tätigkeiten in einem modernen Arbeitsumfeld, welches auch zukünftig gute Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Sie besitzen eine hohe Eigenmotivation und fühlen sich angesprochen? Dann bewerben Sie sich noch heute auf unser Stellenangebot.

Wir freuen uns auf Sie!

### Folgende Aufgaben erwarten Sie:

- Federführung bei der Einhaltung eines funktionstüchtigen und verkehrssicheren Zustands der betreuten Objekte mit mittlerer Komplexität
- Überwachen der fachgerechten Benutzung und des technischen Zustandes von Arbeitsmitteln und Geräten
- Koordinieren und kontrollieren der vertraglich vereinbarten Leistungen (inkl. Qualitätssicherung) und Disposition der den Objekten zugeordneten Hausmeister
- Erarbeiten von Vorschlägen zur wirtschaftlichen und technischen Betriebsoptimierung
- Mitwirkung bei Flächenübergabe/-abnahme (Gebäudeübergabe- und übernahme) bei Nutzerwechsel
- Durchführen des Mieterkontakts (Entgegennahme von Mieterwünschen und Umsetzung in Absprache mit dem AG) und im Rahmen der vertraglich vereinbarten Leistungen
- Federführen zur Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und Auflagen der Behörden in Zusammenarbeit mit dem AG
- Durchführen des umfangreichen EDV-Berichtswesen einschließlich Dokumentation über ausgeführte Arbeiten (Eigen- und Fremdleistungen)
- Veranlassen der Aktualisierung der vorhandenen technischen Unterlagen, Spezifikationen, Handbücher, Prüfbücher, Betriebsanleitungen, Stromlaufplänen und Verdrahtungsschemen
- Überwachen des Brandschutzes
- Veranlassen von vorbeugenden Maßnahmen zur Vermeidung von Störungen
- Durchführen der Erstentstörung und Veranlassen der weiteren Störungsbeseitigung an technischen Anlagen
- Sicherstellen der regelmäßigen Kontrollen von Aufzugsanlagen, Wahrnehmung der Aufgaben des Aufzugswärters nach § 20 Aufzugsverordnung
- Technische Funktionsüberwachung von Anlagen
- Vorbeugender und abwehrender Brandschutz
- Durchführung von Kleinreparaturen

Hier geht's zur SimpleXX  
Jobbörse



SimpleXX GmbH Experts in Business  
Gustav-Mahler-Platz 1  
20354 Hamburg  
Phone: +49(0)40 226 160 632  
[www.go-simplexx.de](http://www.go-simplexx.de)

Die SimpleXX GmbH ist spezialisiert auf Personalbeschaffung und Personaldienstleistungen und unterstützt ihre Kunden bei der Besetzung offener Stellen und Projektvakanz aus IT & Engineering, Automotive, Finanzdienstleistungen, Online-Portalen, Telekommunikation, E-Commerce, Social Communities, Aviation, Industrie, Medizin, Recht, Controlling und Handel.



## Wir wünschen uns:

- Facharbeiterausbildung, FM-Agent
- ausgeprägtes technisches Verständnis
- betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Sehr gute Kenntnisse im Umgang mit Office 365 Programmen (Word, Excel, PowerPoint, Teams, Sharepoint, OneDrive)
- Sehr gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- PKW- Führerschein erforderlich
- Organisationstalent, Teamfähigkeit
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Hohes Maß an Selbstorganisation und hohe Stressresistenz
- Hohe Belastbarkeit und sehr gute Koordination

## Was SimpleXX unter anderem auch ausmacht:

Unser zusätzliches Angebot – was wir Ihnen bieten und was Sie von uns erwarten können:

- Übertarifliche Vergütung mit attraktiven Zuschlägen und Zulagen vom ersten Tag an
- Perspektive auf Übernahme durch den Kundenbetrieb
- Weihnachts- und Urlaubsgeld
- Generell eine 39-Stunden-Woche und ein Arbeitszeitkonto zur freien Verfügung (Kombinierung zwischen Freizeitausgleich oder Auszahlung für geleistete Mehrarbeit)
- Möglichkeit auf Home-Office in Absprache mit unserem Kunden
- Unterstützung bei Reisebuchungen und Erstattung der Kosten
- Zusätzliche Boni: Erfolgreiche Mitarbeiterempfehlungen werden extra vergütet (Vermittlungsprämie)
- Mitarbeiter-Support: Ein hervorragender Mitarbeitersupport (schnelle Rückmeldung zu administrativen Fragen und bei zusätzlichem Support – menschliche, persönliche und qualifizierte Beratung sowie mehrsprachig)
- Sie erhalten professionelle Schutz- und Arbeitskleidung gemäß Einsatzbedingungen und Einsatz Tätigkeit
- Sie erhalten eine exzellente medizinische Vorsorge durch unsere Kooperationen mit diversen Betriebsarztzentren sofern für den Einsatz erforderlich (Kostenübernahme für Gesundheitsuntersuchungen)
- Arbeitgeberzuschuss für vermögenswirksame Leistungen optional
- Natürlich ist SimpleXX auch in der Zukunft gerne Ihr Partner, gerade wenn es auch um andere Kundenbetriebe (sei es zur Direktvermittlung oder Arbeitnehmerüberlassung) geht. Wir arbeiten deutschlandweit mit namenhaften Kunden zusammen (innovative und führende nationale und internationale Kundenbetriebe).

**Ort:** Kassel

**Start:** frühestmöglich bzw. nach Absprache

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Zertifikate, Gehaltsvorstellungen) mit dem Betreff **Objektbetreuer (m/w/d)** an **DB-Bewerbung@go-simplexx.de**

Zusätzlich haben wir auch Personalbedarf zu dem es keine veröffentlichten Stellenanzeigen gibt. Aus diesem Grund lohnt sich eine Initiativbewerbung bei uns zu jeder Zeit. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil unseres Netzwerkes.

Wir freuen uns auf Sie: **DB-Bewerbung@go-simplexx.de**

Weitere interessante Stellenangebote finden Sie in unserer Jobbörse auf unserer Homepage:

<http://www.go-simplexx.de/special-pages/jobboerse-liste/>

*SimpleXX weist darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich. Benutzen Sie deshalb für Bewerbungen im Idealfall unser Online-Formular. Entscheiden Sie sich dennoch für eine Bewerbung per Email, so stimmen Sie bitte im Emailtext unserer Datenschutzerklärung zu. Anderenfalls können Bewerbungen nicht berücksichtigt werden.*

<https://www.go-simplexx.de/foeternavigation/datenschutzerklaerung/>



SimpleXX GmbH Experts in Business  
Gustav-Mahler-Platz 1  
20354 Hamburg  
Phone: +49(0)40 226 160 632  
[www.go-simplexx.de](http://www.go-simplexx.de)

Die SimpleXX GmbH ist spezialisiert auf Personalbeschaffung und Personaldienstleistungen und unterstützt ihre Kunden bei der Besetzung offener Stellen und Projektvacanzen aus IT & Engineering, Automotive, Finanzdienstleistungen, Online-Portalen, Telekommunikation, E-Commerce, Social Communities, Aviation, Industrie, Medizin, Recht, Controlling und Handel.

