



Auf Jobsuche?

Mit SimpleXX zum Traumjob - Ihr Weg zum Erfolg!

Ausbau- und Ausführungsplaner (m/w/d) für den Schienenverkehr

Starten Sie als Ausbau- und Ausführungsplaner (m/w/d) mit uns in eine gemeinsame und erfolgreiche Zukunft. Als verlässlicher Partner unseres Kunden, einem global agierenden Konzern aus dem Personen- und Schienengüterverkehr, sucht die SimpleXX GmbH in Form der Arbeitnehmerüberlassung mit Übernahmeoption für den Standort Karlsruhe eine/n Ausbau- und Ausführungsplaner (m/w/d). Es erwarten Sie interessante Tätigkeiten in einem modernen Arbeitsumfeld, welches auch zukünftig gute Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Sie besitzen eine hohe Eigenmotivation und fühlen sich angesprochen? Dann bewerben Sie sich noch heute auf unser Stellenangebot.

Wir freuen uns auf Sie!

Folgende Aufgaben erwarten Sie:

- Begleitung von Verhandlungen mit Vermieter:innen über technische Anforderungen am Gebäude
- verantwortlich für die Erstellung der Baubeschreibung inkl. Definition erforderlicher Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Terminplanung des Mieterausbaus
- Bürokonzepte werden erstellt und die architektonische Umsetzung in den jeweiligen Gebäuden, Raumbelegungsplanerstellung und Beratung der/der Leistungsbesteller:in, Kalkulation der Bezugs- und Projektkosten
- Steuerung der internen und externen Dienstleister im Rahmen des Ausbaus, Führung der Bauüberwachung bis zur Abnahme inkl. Mängelverfolgung und Verrechnung
- Beschaffung der Büroausstattung inkl. IT/Kommunikationstechnik, Überwachung der Lieferungen und Koordination des Umzugsmanagements
- Steuerung und Begleitung technischer Umbaumaßnahmen, wie die Sicherstellung von Brandschutzertüchtigungen, Objektsicherheit und sonstiger Umbauten sowie Schönheitsreparaturen
- Auftragsverantwortung für Projekte unter anderem mit mehr als 200 Mitarbeitenden, einem Projektzeitraum von mehr als 18 Monaten und einem Gesamtwertumfang von mehr als 1 Mio. Euro
- Auftragsklärung sowie Abstimmung mit Leistungsbesteller:innen, Priorisierung und Koordinierung der Aufgaben im Projekt inkl. Ressourcensteuerung, sowie die fachliche Anleitung und die Budgetkontrolle

Wir wünschen uns:

- erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium als Architekt:in, Bauingenieur:in oder im Bereich Immobilienwirtschaft/ Immobilienmanagement
- fundierte Kenntnisse und mehrjährige Berufserfahrung in der Ausführungsplanung, Bauausführung, und/oder Projektsteuerung von Büro- und Verwaltungsgebäuden
- umfassende Kenntnisse der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) und Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), sowie Arbeitsstättenverordnung



Hier geht's zur SimpleXX
Jobbörse

SimpleXX GmbH Experts in Business
Gustav-Mahler-Platz 1
20354 Hamburg
Phone: +49(0)40 226 160 632
www.go-simplexx.de

Die SimpleXX GmbH ist spezialisiert auf Personalbeschaffung und Personaldienstleistungen und unterstützt ihre Kunden bei der Besetzung offener Stellen und Projektvakanz aus IT & Engineering, Automotive, Finanzdienstleistungen, Online-Portalen, Telekommunikation, E-Commerce, Social Communities, Aviation, Industrie, Medizin, Recht, Controlling und Handel.



- ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen kundenorientiertes Verhalten, sehr gute Kommunikationsfähigkeit
- zielorientiert und selbstständig Arbeitsweise, Eigeninitiative und analytisches Denken
- Teamfähigkeit und verantwortungsbewusstes Entscheidungsverhalten
- Bereitschaft zu regelmäßigen Dienstreisen

Was SimpleXX unter anderem auch ausmacht:

Unser zusätzliches Angebot – was wir Ihnen bieten und was Sie von uns erwarten können:

- Übertarifliche Vergütung mit attraktiven Zuschlägen und Zulagen vom ersten Tag an
- Perspektive auf Übernahme durch den Kundenbetrieb
- Weihnachts- und Urlaubsgeld
- Generell eine 39-Stunden-Woche und ein Arbeitszeitkonto zur freien Verfügung (Kombinierung zwischen Freizeitausgleich oder Auszahlung für geleistete Mehrarbeit)
- Möglichkeit auf Home-Office in Absprache mit unserem Kunden
- Unterstützung bei Reisebuchungen und Erstattung der Kosten
- Zusätzliche Boni: Erfolgreiche Mitarbeiterempfehlungen werden extra vergütet (Vermittlungsprämie)
- Mitarbeiter-Support: Ein hervorragender Mitarbeitersupport (schnelle Rückmeldung zu administrativen Fragen und bei zusätzlichem Support – menschliche, persönliche und qualifizierte Beratung sowie mehrsprachig)
- Sie erhalten professionelle Schutz- und Arbeitskleidung gemäß Einsatzbedingungen und Einsatzfähigkeit
- Sie erhalten eine exzellente medizinische Vorsorge durch unsere Kooperationen mit diversen Betriebsarztzentren sofern für den Einsatz erforderlich (Kostenübernahme für Gesundheitsuntersuchungen)
- Arbeitgeberzuschuss für vermögenswirksame Leistungen optional
- Natürlich ist SimpleXX auch in der Zukunft gerne Ihr Partner, gerade wenn es auch um andere Kundenbetriebe (sei es zur Direktvermittlung oder Arbeitnehmerüberlassung) geht. Wir arbeiten deutschlandweit mit namenhaften Kunden zusammen (innovative und führende nationale und internationale Kundenbetriebe).

Ort: Karlsruhe

Start: frühestmöglich bzw. nach Absprache

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Zertifikate, Gehaltsvorstellungen) mit dem Betreff **Ausbau- und Ausführungsplaner (m/w/d)** an DB-Bewerbung@go-simplexx.de

Zusätzlich haben wir auch Personalbedarf zu dem es keine veröffentlichten Stellenanzeigen gibt. Aus diesem Grund lohnt sich eine Initiativbewerbung bei uns zu jeder Zeit. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil unseres Netzwerkes.

Wir freuen uns auf Sie: DB-Bewerbung@go-simplexx.de

Weitere interessante Stellenangebote finden Sie in unserer Jobbörse auf unserer Homepage:

<http://www.go-simplexx.de/special-pages/jobboerse-liste/>

SimpleXX weist darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich. Benutzen Sie deshalb für Bewerbungen im Idealfall unser Online-Formular. Entscheiden Sie sich dennoch für eine Bewerbung per Email, so stimmen Sie bitte im Emailtext unserer Datenschutzerklärung zu. Anderenfalls können Bewerbungen nicht berücksichtigt werden.

<https://www.go-simplexx.de/footer/navigation/datenschutzerklaerung/>



SimpleXX GmbH Experts in Business
Gustav-Mahler-Platz 1
20354 Hamburg
Phone: +49(0)40 226 160 632
www.go-simplexx.de

Die SimpleXX GmbH ist spezialisiert auf Personalbeschaffung und Personaldienstleistungen und unterstützt ihre Kunden bei der Besetzung offener Stellen und Projektvakanzan aus IT & Engineering, Automotive, Finanzdienstleistungen, Online-Portalen, Telekommunikation, E-Commerce, Social Communities, Aviation, Industrie, Medizin, Recht, Controlling und Handel.



Hier geht's zur SimpleXX
Jobbörse



SimpleXX GmbH Experts in Business
Gustav-Mahler-Platz 1
20354 Hamburg
Phone: +49(0)40 226 160 632
www.go-simplexx.de

Die SimpleXX GmbH ist spezialisiert auf Personalbeschaffung und Personaldienstleistungen und unterstützt ihre Kunden bei der Besetzung offener Stellen und Projektvakanz aus IT & Engineering, Automotive, Finanzdienstleistungen, Online-Portalen, Telekommunikation, E-Commerce, Social Communities, Aviation, Industrie, Medizin, Recht, Controlling und Handel.

